



АДМИНИСТРАЦИЯ  
БОЙЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Бикинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12 июля № 36

п. Бойцово

Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Бойцовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях исполнения Федерального закона от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Бойцовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение «О порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Бойцовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Бойцовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края:

- от 15.02.2022 № 8 «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Бойцовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»»,

- от 24.06.2022 № 16 «О внесении изменений в постановление администрации Бойцовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края от 15.02.2022 № 8 «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования

перечня муниципального имущества Бойцовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»»».

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник муниципальных правовых актов Бойцовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края» и разместить на официальном сайте администрации Бойцовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения



С.В. Краснова

## ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Бойцовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящее Положение устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества находящегося в муниципальной собственности Бойцовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), (далее - муниципальное имущество, Перечень соответственно), определяет требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень.

2. Перечень является информационной базой данных, в которой содержатся сведения о муниципальном имуществе, предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее так-же – субъекты СМП), с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов СМП в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за целевым использованием муниципального имущества, включенного в перечень, осуществляет администрация Бойцовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее - Администрация).

В случае использования не по целевому назначению муниципального имущества, находящегося в собственности Бойцовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края и включенного в Перечень, Администрация вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования указанным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическими лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

4.1. Муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

4.2. В отношении муниципального имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

4.3. Муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4.4. Муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

4.5. В отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

4.6. Муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

4.7. Муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

4.9 Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

4.10. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее – балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное органом местного самоуправления, о включении имущества в Перечень;

4.11. Муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня, а также изменение сведений о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, осуществляется Администрацией на основании предложений, поступивших в письменном виде от органов местного самоуправления Бойцовского сельское поселение Бикинского муниципальный район Хабаровского края, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

6. Рассмотрение предложений, указанных в п. 5 настоящего Положения осуществляется Администрацией в течении 30 календарных дней с даты его поступления.

7. По результатам рассмотрения предложения Администрацией принимается одно из следующих решений:

7.1. О включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение в Перечень, с учетом критериев, установленных п. 4 настоящего Положения;

7.2. Об исключении сведений о муниципальном имуществе в отношении которого поступило предложение из Перечня с учетом критериев, установленных в пунктах 9 и 10 настоящего Положения;

7.3. Об отказе в рассмотрении предложения.

8. В случае принятия решения об отказе в рассмотрении предложения, указанного в п. 5 настоящего Положения, Администрация направляет лицу, предоставившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения (исключения) в Перечень сведений о муниципальном имуществе.

9. Администрация вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.

10. Администрация исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленных пунктом 4 настоящего Положения.

11. Информация об имуществе, включенном в Перечень, хранится в электронном виде и на бумажных носителях.

12. Администрация:

12.1. Обеспечивает обязательное опубликование Перечня и внесенных в него изменений в газете "Бикинский Вестник" в течении 10 рабочих дней со дня их утверждения.

12.2. Осуществляет размещение Перечня и внесенных в него изменений на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) в течении трех рабочих дней со дня утверждения Перечня или внесения изменений.