



АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЙЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Бикинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2021 № 8

п. Бойцово

О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов и предоставления субъектам предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Бойцовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 29.01.1992 года № 65 «О свободе торговли», с постановлением Правительства Хабаровского края от 04 мая 2011 г. № 128-пр «О Порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления Хабаровского края», администрация Бойцовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов и предоставления субъектам предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Бойцовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края (Приложение 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по организации нестационарной торговой сети на территории Бойцовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края (Приложение 2).
3. Утвердить состав комиссии по организации нестационарной торговой сети на территории Бойцовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края (Приложение 3).
4. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Бойцовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края (Приложение 4).
5. Считать утратившим силу постановление администрации Бойцовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края от 23.08.2018 № 31 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов и предоставления субъектам

предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Бойцовского сельского поселения»

6. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник муниципальных правовых актов Бойцовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края» и разместить на официальном сайте администрации Бойцовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края.

7. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения



С. В. Краснова

Приложение 1
к постановлению администрации
Бойцовского сельского поселения
Бикинского муниципального района
Хабаровского края
от 22.03.2021 № 8

Порядок

разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов и предоставления субъектам предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Бойцовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработки и утверждения администрацией сельского поселения схем размещения нестационарных торговых объектов (далее - Порядок) разработан в целях реализации Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 04 мая 2011 г. № 128-пр «О Порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления Хабаровского края» и устанавливает процедуру разработки и утверждения администрацией Бойцовского сельского поселения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Бойцовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее схема).

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях:

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения на территории сельского поселения;
- установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения;
- достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.4. Утверждение схем, внесение в них изменений не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанных схем.

1.5. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается администрацией сельского поселения и утверждается главой сельского поселения.

1.6. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

- схема - документ, состоящий из текстовой и графической частей, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов, имеющий сведения об объекте, адресных ориентирах, периоде размещения, специализации торгового объекта, собственнике земельного участка (здания, строения, сооружения), на котором расположен нестационарный торговый объект;

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К нестационарным торговым объектам относятся:

- торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

- киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

- лоток - нестационарный передвижной торговый объект, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

- торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенную для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

- торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

- сезонная площадка (кафе) - нестационарный торговый объект, представляющий собой сборно-разборную конструкцию, специально оборудованное временное сооружение, размещаемые (обустраиваемые) на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному торговому объекту

(объекту общественного питания), представляющие собой площадку для размещения объекта общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

- бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

- елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

- торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

1.7. Включению в Схему подлежат места для размещения следующих видов нестационарных торговых объектов: торговый павильон, киоск, лоток, торговая палатка, торговая галерея, сезонная площадка (кафе), бахчевой развал, елочный базар, торговый автомат (вендинговый автомат).

2. Требования к разработке схемы

2.1. При разработке схемы должны учитываться:

1) необходимость размещения не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

2) необходимость достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

3) необходимость обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, в том числе с учетом генеральных планов поселений, схем территориального планирования, правил землепользования и застройки (в том числе с учетом установленных градостроительных регламентов), документации по планировке территорий;

4) соответствие мест размещения нестационарных торговых объектов и их внешнего вида и внешнего архитектурного облика сложившейся застройки;

5) расстояние между нестационарными торговыми объектами, осуществляющими реализацию одинаковых групп товаров, должно составлять не менее 250 метров, за исключением нестационарных торговых объектов, расположенных в зонах рекреационного назначения;

6) обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения,

беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

7) специализация нестационарного торгового объекта, минимальный ассортиментный перечень товаров, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

8) обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товаров;

9) необходимость благоустройства площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

2.2. Период размещения нестационарных торговых объектов устанавливается в схеме для каждого нестационарного торгового объекта с учетом следующих особенностей:

1) для мест размещения передвижных торговых объектов по реализации мороженого, прохладительных напитков, кваса, в том числе в розлив, период размещения устанавливается с 1 апреля по 1 ноября;

2) для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 июля по 1 ноября;

3) для иных нестационарных торговых объектов, за исключением предусмотренных подпунктами 1-3 настоящего пункта, - с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, но не более 3 лет.

2.3. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

1) на остановочных пунктах общественного транспорта;

2) ближе 5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

3) на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

4) на обочинах автомобильных дорог федерального, краевого и муниципального значения

3. Порядок утверждения схемы

3.1. Схема разрабатывается администрацией сельского поселения с учетом требований, предусмотренных нормами земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о защите прав потребителей, в сфере сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарноэпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, ограничений, установленных законодательством, регулирующим оборот табачных изделий, алкогольной продукции, розничную продажу пива и напитков, изготавливаемых на его основе.

3.2. Схема разрабатывается сроком на три года.

3.3. Схема утверждается правовым актом органа местного самоуправления.

3.4. Схема представляет собой адресный перечень мест размещения нестационарных торговых объектов, который должен содержать:

- порядковый номер места размещения нестационарного торгового объекта;
- место размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта;
- наименование органа, осуществляющего полномочия собственника земельного участка, здания, строения, сооружения;
- наименование юридических и физических лиц, обладающих правами владения и (или) пользования земельными участками, зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- вид нестационарного торгового объекта;
- вид торговли (без перемещения, развозная, разносная);
- специализация нестационарного торгового объекта (с указанием групп товаров, если торговля специализированная);
- срок, период размещения нестационарного торгового объекта;
- основания предоставления права размещения нестационарного торгового объекта (аукцион, конкурс, заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя и др.).

Примерная форма Схемы приведена в приложении № 4.

3.5. Разработка Схемы осуществляется на основании результатов инвентаризации размещенных нестационарных торговых объектов и объектов, установка и размещение которых было разрешено (согласовано или иным образом санкционировано) до принятия решения о разработке Схемы (далее - размещенные нестационарные торговые объекты).

3.6. По результатам инвентаризации размещенных нестационарных торговых объектов администрация сельского поселения осуществляет планирование размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения с учетом предложений юридических и физических лиц.

Сроки представления предложений юридических и физических лиц о местах размещения нестационарных торговых объектов определяются Администрацией Бойцовского сельского поселения.

3.7. В Схему включаются размещенные нестационарные торговые объекты, определенные по результатам инвентаризации, и нестационарные торговые объекты, планируемые к размещению.

3.8. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.9. К проекту Схемы готовится пояснительная записка, которая должна содержать следующие сведения:

- количество нестационарных торговых объектов, размещенных на дату

принятия решения о разработке Схемы;

- количество размещенных нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, в процентах от общего количества размещенных нестационарных торговых объектов;

- количество планируемых к размещению нестационарных торговых объектов;

- общее проектное количество (размещенные и планируемые к размещению) нестационарных торговых объектов, включенных в проект Схемы;

- количество размещенных нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, в процентах от общего проектного количества нестационарных торговых объектов.

3.10. Проект Схемы до ее утверждения согласовывается с:

3.10.1. Министерством культуры края (если Схема предусматривает размещение нестационарных торговых объектов на территориях и в зонах охраны объектов культурного наследия).

3.10.2. Министерством природных ресурсов края (если Схема предусматривает размещение нестационарных торговых объектов в границах особо охраняемых природных территорий краевого значения).

3.11. Проект Схемы рассматривается органами, указанными в пункте 3.10 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня поступления на согласование.

3.12. Замечания и предложения по проекту Схемы рассматриваются администрацией сельского поселения в течение 10 рабочих дней.

Проект Схемы, измененный с учетом поступивших замечаний и предложений, подлежит повторному согласованию с органами, представившими замечания и предложения.

3.13. Администрация сельского поселения в течение 10 рабочих дней с момента утверждения Схемы направляет ее в комитет потребительского рынка, пищевой и перерабатывающей промышленности Правительства края.

3.14. Утвержденная Схема и пояснительная записка к Схеме (пункт 3.10 настоящего Порядка) подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах администрации Бойцовского сельского поселения, комитета потребительского рынка, пищевой и перерабатывающей промышленности Правительства края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.15. В целях информирования юридических и физических лиц утвержденная Схема должна сопровождаться информацией о свободных и занятых местах размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Указанная информация должна содержать сроки действия договоров

пользования местами размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Информация подлежит размещению на официальных сайтах Администрации Бойцовского сельского поселения, комитета потребительского рынка, пищевой и перерабатывающей промышленности Правительства края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет одновременно с утвержденной Схемой.

3.16. Обновление информации, указанной в пункте 3.16 настоящего Порядка, осуществляется администрацией Бойцовского сельского поселения два раза в год по состоянию на 01 января и 01 июля текущего года.

Обновленная информация о свободных и занятых местах размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, должна быть размещена на официальных сайтах администрации Бойцовского сельского поселения, комитета потребительского рынка, пищевой и перерабатывающей промышленности Правительства края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок до 30 января и 30 июля текущего года.

3.17. В отношении нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, указанную в пункте 3.16 информацию администрация Бойцовского сельского поселения формирует на основании сведений, предоставляемых органами, осуществляющими полномочия собственников государственного имущества.

3.18. Изменения в Схему могут вноситься по инициативе органов местного самоуправления края при поступлении предложений органов государственной власти, юридических и физических лиц, а также при изменении условий, указанных в форме Схемы, прилагаемой к настоящему Порядку.

3.19. Внесение изменений в Схему осуществляется в порядке, установленном для разработки и утверждения Схемы.

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по организации нестационарной торговой сети на территории Бойцовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Комиссия по организации нестационарной торговой сети на территории Бойцовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее - Комиссия) является совещательным органом, созданным в целях:

- разработки, утверждения и внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения;
- согласования размещения субъектами предпринимательства нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой;
- составления планов по совершенствованию развития, упорядочению размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Бойцовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края.

2. Функции Комиссии

2.1. Комиссия рассматривает и принимает решение об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения, рассматривает заявления субъектов предпринимательства о размещении нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой.

3. Полномочия Комиссии

3.1. В полномочия Комиссии входят:

- внесение предложений об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения, о внесении изменений в схему;
- согласование размещения субъектами предпринимательства нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой или подготовка

мотивированного отказа;

- внесение предложений по совершенствованию развития, упорядочению размещения нестационарных торговых объектов на территории Бойцовского сельского поселения, в том числе по замене объектов, утративших соответствие требованиям архитектурных, градостроительных, санитарных и иных норм и правил, по благоустройству прилегающих к ним территорий, а также о выводе нестационарных торговых объектов с территории сельского поселения;

- проведение конкурсов на размещение объектов мелкорозничной сети.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Комиссию возглавляет председатель, а в его отсутствие - один из членов комиссии, избранный непосредственно на заседании комиссии.

4.2. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины от ее состава.

4.3. Секретарь Комиссии ведет протокол заседания, в случае отсутствия секретаря протокол ведет один из членов Комиссии. Протокол подписывают секретарь и председатель Комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии заседание ведет и подписывает протокол заместитель председателя. В случае отсутствия секретаря Комиссии протокол подписывает член Комиссии, ведущий протокол.

4.4. На заседании Комиссии при необходимости приглашаются субъекты предпринимательства, представители правоохранительных и контрольно-надзорных органов, иные представители.

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений от субъектов предпринимательства, при этом срок рассмотрения заявления устанавливается не более 30 дней.

4.6. Решение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования.

4.7. Мнения членов Комиссии, не согласных с принятым решением, заносятся в протокол.

4.8. Решение Комиссии может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Приложение 3
к постановлению администрации
Бойцовского сельского поселения
Бикинского муниципального района
Хабаровского края
от 22.03.2021 № 8

СОСТАВ

комиссии по организации нестационарной торговой сети на территории
Бойцовского сельского поселения Бикинского муниципального района
Хабаровского края

Председатель комиссии:	Краснова С. В. – глава Бойцовского сельского поселения
Секретарь комиссии:	Ковалева Г. В. - специалист 1 категории администрации Бойцовского сельского поселения
Члены комиссии:	Кривошеева А. М. – директор МКУК «КДИЦ» Бойцовского сельского поселения Волженина Г.А. - главный специалист отдела экономического развития и внешних связей администрации Бикинского муниципального района (по согласованию) Кудрина Е.В. - начальник отдела строительства и архитектуры администрации Бикинского муниципального района (по согласованию)

Приложение 4
к постановлению администрации
Бойцовского сельского поселения
Бикинского муниципального района
Хабаровского края
от 22.03.2021 № 8

Примерная форма

СХЕМА
размещения нестационарных торговых объектов на территории
Бойцовского сельского поселения
Бикинского муниципального района Хабаровского края
(наименование муниципального образования Хабаровского края)

Поряд- ковый номер	Место раз- мещения (адресный ориентир) нестацио- нарного торгового объекта	Кадастро- вый (услов- ный) номер объекта недвижи- мости (зе- мельного участка, здания, строения, сооруже- ния (при нали- чии)	Площадь земельного участка, здания, строения, сооруже- ния, отве- денная под нестацио- нарный торговый объект (кв. м)	Форма собствен- ности земельно- го участка, здания, строения, сооруже- ния	Вид нестационарного торгового объекта	Специали- зация не- стационар- ного торго- вого объек- та	Срок размеще- ния нестацио- нарного торгового объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ
к схеме размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Бойцовского сельского
поселения Бикинского муниципального
района Хабаровского края

Пояснительная записка
к схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории
Бойцовского сельского поселения Бикинского
муниципального района Хабаровского края

Количество нестационарных торговых объектов, размещенных по состоянию на 19.03.2021 (дата начала разработки схемы) составляет 0 ед.

Количество размещенных нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, в процентах от общего количества размещенных нестационарных торговых объектов 0 %.

Количество планируемых к размещению нестационарных торговых объектов составляет 0 ед.

Общее проектное количество (размещенные и планируемые к размещению) нестационарных торговых объектов предусмотренной схемой составляет 0 ед.

Количество размещенных нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, в процентах от общего проектного количества нестационарных торговых объектов составляет 0 %.
